



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVSKO

Stanje na dan: 13.01.2021. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333468, MORAVICE

Broj ZK uložka: 1196

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12870/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1863	PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNİ ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA	2	760		
		UKUPNO:	2	760		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAC-ECO, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 65284306055, ZAGREBAČKA ULICA 15, 10370 DUGO SELO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-617/09 Na temelju Rješenja RH Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/08-03/59 Urbroj: 563-03-0502/02-2009-12 od 09.10.2010.g., Zaključka RH Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/08-03/59 Urbroj: 563-03-0502/02-2010-20 od 25.02.2010.g., Zaključka RH Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/08-03/59 Urbroj: 563-03-0502/02-2010-21 od 25.02.2010.g. i Uvjerjenja RH Primorsko-Goranska županija Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Delnice Klasa: 350-05/10-01/133, Urbroj: 2170/1-07-03/6-10-2 na nekretnine upisane u A zabilježuje se spor odnosno provođenje postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.01.2021.

28-12-2018

ECO-PER d.o.o., Dugo Selo, Zagrebačka 15, OIB: 33706378708, kojeg zastupa privremeni upravitelj Hrvoje Antičić kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu zajedno: Prodavatelj), s jedne strane,

UP-66/19

PAC-ECO d.o.o., Dugo Selo, Zagrebačka 15, OIB: 65284306055, kojeg zastupa direktor Hrvoje Antičić, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane;

zaključili su dana 11.12.2018. u Zagrebu sljedeći,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

(dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Uvodne odredbe

- 1.1. Predmet ovog Ugovora je utvrđivanje prava i obveza Ugovornih strana vezano za kupoproduju nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora, na način da Prodavatelj prodaje u cijelosti predmetnu nekretninu, a Kupac kupuje u cijelosti predmetnu nekretninu, a sve pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

Članak 2.

Predmet kupoprodaje

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su predmet kupoprodaje nekretnine kojih je Prodavatelj vlasnik u 1/1 dijela, a označene su kao:

-zk.č.br. 1863 k.o. Moravice, PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNI ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND.KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA, površine 2 jutra 760 čhv, upisane u zk.ul.br. 1196 k.o. Moravice, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko;
(u daljnjem tekstu: Nekretnina).

- 2.2. Prodavatelj Kupcu jamči da je vlasnik Nekretnine u 1/1 dijela, te da na predmetnoj Nekretnini osim zabilježbe opisane u stavku 2.3 ovog članka, ne postoji neko drugo pravo trećega koje isključuje, umanjuje i/ili ograničava pravo Prodavatelja na raspolaganje Nekretninom, te jamči da Nekretnina nije opterećena drugim knjižnim ili vanknjižnim teretima.
- 2.3. Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju kako je na Nekretnini pod brojem Z-617/09 u zemljišnim knjigama, na temelju Rješenja RH Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UPI/I-943-01/08-03/59 Urbroj: 563-03-0502/02-2009-12 od 09.10.2010.g., Zaključka RH

Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/08-03/59 Urbroj: 563-03-0502/02-2010-20 od 25.02.2010.g., Zaključka RH Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/08-03/59 Urbroj: 563-03-0502/02-2010-21 od 25.02.2010.g. i Uvjerjenja Primorsko-Goranska županija Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Delnice Klasa: 350-05/10-01/133, Urbroj: 2170/1-07-03/6-10-2 na nekretnine upisane u A zabilježen spor odnosno provođenje postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena

- 3.1. Ugovorne strane dogovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu za Nekretninu iz članka 2.1. ovog Ugovora u iznosu od 100.000,00 € (slovima: stotisuća eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.
- 3.2. Ugovorne strane potvrđuju da su kupoprodajnu cijenu iz članka 3.1. ovog Ugovora ugovorili neometano, u skladu s realnim tržišnim prilikama, te se ovim izrijekom odriču prava na smanjenje ili povećanje kupoprodajne cijene s naslova očitog nerazmjera uzajamnih činidaba i dr.

Članak 4.

Plaćanje kupoprodajne cijene

- 4.1. Ugovorne strane suglasno dogovaraju da će Kupac kupoprodajnu cijenu Prodavatelju isplatiti najkasnije u roku od šest mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji.
- 4.2. Prodavatelj izjavljuje da će isplatom kupoprodajne cijene kako je opisano u čl. 4.1. ovog Ugovora, biti u cijelosti namiren po osnovi kupoprodajne cijene, te da od Kupca neće potraživati nikakav daljnji iznos po osnovu predmetne kupoprodaje.

Članak 5.

Tabularna izjava

- 5.1. Prodavatelj ovim putem odobrava i daje svoju suglasnost, da Kupac, temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih suglasnosti i/ili pitanja i/ili odobrenja, zatraži i izvrši upis/uknjižbu svojeg prava vlasništva i prava korištenja na Nekretnini koja je predmet ovog Ugovora, uz istodobno brisanje tog prava s imena Prodavatelja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Vrbovsko, kao i da to svoje pravo upiše na svoje ime kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, kao i u drugim javnim registrima.

Članak 6.

Stupanje u posjed

- 6.1. Ugovorne strane su suglasne da Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine s danom sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora.

Članak 7.

Podmirivanje obveza vezanih uz nekretninu

- 7.1. Prodavatelj je obavezan podmiriti sve obveze vezane uz vlasništvo i korištenje predmetne Nekretnine do dana stupanja Kupca u posjed iste.
- 7.2. Od dana stupanja u posjed predmetne Nekretnine, Kupac preuzima obvezu podmirivati troškove iz članka 7.1. ovog Ugovora, koji će nadalje teretiti predmetnu Nekretninu.
- 7.3. U slučaju da se nakon preuzimanja posjeda Nekretnine od strane Kupca utvrdi da postoje nepodmirene obveze Prodavatelja prema trećim osobama s osnove bilo kakvih troškova koji terete Nekretninu, Kupac je ovlašten navedene troškove sam platiti, a Prodavatelj je dužan, po predloženju dokaza o izvršenim uplatama, podmiriti plaćeni iznos.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina i troškovi

- 8.1. Ugovorne strane su suglasne da će prilikom kupoprodaje Kupac biti dužan snositi porez na promet nekretnina, a sukladno važećim zakonskim propisima.
- 8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će troškove ovjere ovog Ugovora, kao i troškove prijenosa prava vlasništva/posjeda na Kupca, snositi Kupac.

Članak 9.

- 9.1. Kupac potvrđuje da je osobno pregledao Nekretnine, te da je u potpunosti upoznat sa stanjem Nekretnine, te da nema nikakvih primjedbi na stanje objekata koji se nalaze na Nekretnini, te da stoga preuzima Nekretninu i sve što se na Nekretnini nalazi u zatečenom stanju.

Članak 10.

Završne odredbe


- 10.1. Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne sporove koji proisteknu iz ili u vezi s ovim Ugovorom riješiti mirnim putem, a tek u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.
- 10.2. Ovaj Ugovor je izraz stvarne i nesmetane volje ugovornih strana, a u znak suglasnosti s njegovim sadržajem Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.
- 10.3. Ukoliko bi pojedine odredbe ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično bile utvrđene ništavim ili bi takvima postale, time ostaje nedirnuta pravovaljanost ostalih odredbi. Umjesto ništave odredbe ugovorne strane će bez odlaganja ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ništave odredbe.

10.4. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih Kupac zadržava 1 (jedan) primjerak, dok 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, te se rade 3 (tri) ovjerene preslike Ugovora od kojih jedan primjerak pripada Prodavatelju, a 2 (dva) primjerka Kupcu. Ovaj Ugovor se može mijenjati isključivo u pisanom obliku potpisanom od obiju strana.

PRODAVATELJ:


ECO-PER d.o.o.
Priv. upravitelj: Hrvoje Antičić
Dugo Selo, Zagrebačka 15

KUPAC:


PAC-ECO d.o.o.
Direktor: Hrvoje Antičić
Dugo selo, Zagrebačka 15

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko, Zagreb, Palmotićeve 43a,
potvrđujem da je stranka:

HRVOJE ANTIČIĆ, OIB 79191203396, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Horvaćanska cesta 23,
kao privremeni upravitelj **ECO-PER d.o.o.**, MBS 080219426, OIB 33706378708, Dugo Selo,
Zagrebačka 15, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113599343
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT. zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6806/2018
Zagreb, 11.12.2018.



Javni bilježnik
Vladimir Marčinko

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK